

210 Lafayette Cicle

Drawing Index #370

- 1 Cama / 1 Bañeras
- Pie cuadrado aproximado: 555
- Precio de venta: \$519,442
- HOA: \$613
- Nivel de ingresos: hasta moderado (120%)
- Estándar de ocupación: Hogar Mínimo 1, Máximo de personas 3
- This unit is a **Vivir/Trabajar** unit
 - Esta unidad proporciona espacio comercial si usted es propietario de un negocio

Drawing Index #371

- 2 Cama / 1 Bañera
- Pie cuadrado aproximado: 950
- Precio de venta: \$581,784
- HOA: \$684
- Nivel de ingresos: hasta moderado (120%)
- Estándar de ocupación: Hogar Mínimo 2, Máximo de personas 5



Beneficios para la comunidad

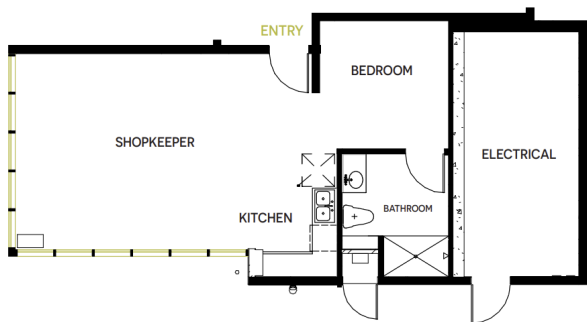
- A poca distancia de Lafayette Elementary
- Gran acceso a tiendas y restaurantes
- 8 minutos en coche del embalse de Lafayette
- 7 minutos a pie de la estación BART
- A unos 30 minutos de:
 - Oakland
 - San Francisco
 - Hayward
- Aproximadamente a 1 hora de:
 - Fremont
 - San Mateo
 - San Jose
 - Half Moon Bay

Drawing Deadline: 7/12/2022 5pm PST

Para más información, vaya a: <https://bit.ly/hkeys210>

Ingreso Categoría	Porcentaje	Tamaño del hogar 1	Tamaño del hogar 2	Tamaño del hogar 3	Tamaño del hogar 4	Tamaño del hogar 5
Moderado	120%	\$119,950	\$137,100	\$154,200	\$171,350	\$185,050

*Categorías de ingresos vigentes a partir de 5/13/2022



210 LAFAYETTE CIRCLE | UNIT #101



210 LAFAYETTE CIRCLE | UNIT #103



1. Crea un perfil en MyHouseKeys.com/new

- Información básica sobre su hogar.
- En este punto, esta información no se valida, pero se hará referencia a ella para presentar **LA OPORTUNIDAD** o unidad más adecuada, de modo que sea lo más preciso posible para evitar cualquier confusión más adelante.

2. Ingrese al Sorteo de Oportunidades (Lotería) antes de la fecha límite publicada

- Una vez creado el perfil de su hogar, puede encontrar el **PROGRAMA** o la ciudad en la que está interesado y solicitar un **ID DE SOLICITUD**, que le permitirá introducir el **SORTERO** para la oportunidad que desee.
- Una vez que un sortero está **ABIERTO** se establece una **FECHA LÍMITE DE DIBUJO**. Si está interesado en la oportunidad en ese dibujo, deberá ingresar antes de la fecha de publicación y antes de las 5 pm PST.
- Una vez que se ha superado la fecha límite, se realiza una **CLASIFICACIÓN INICIAL** aleatoria y se clasifican todos los que ingresaron antes de la fecha límite. Una vez realizada la clasificación inicial, se consideran **LAS PREFERENCIAS DE LA CIUDAD** y la lista se vuelve a clasificar en consecuencia para determinar la **LISTA FINAL CLASIFICADA**, que luego se publica para consideración de todos y cada uno de los solicitantes. La publicación de la clasificación final sirve como primera notificación de **LA FECHA LÍMITE PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ARCHIVOS**.
- Una vez que el plazo de envío de **ARCHIVOS** ha pasado, comienza el proceso de **REVISIÓN DE ARCHIVOS** y puede tardar hasta 90 días, los que no hayan cumplido el plazo de envío pierden cualquier estado de clasificación y la oportunidad de avanzar, pero aún así pueden enviar un archivo completo para ser considerado como una copia de seguridad.
- Si no cumplió con la Fecha límite de sorteo y no fue clasificado, aún puede enviar un **ARCHIVO COMPLETO** antes de la fecha límite de envío de archivos para ser considerado como una posición de respaldo.

3. Complete la orientación del seminario web de HouseKeys

- Inscríbese en una de nuestras orientaciones de seminarios web. Puede encontrar una lista de las próximas sesiones en nuestro calendario de eventos en www.housekeys.com/events
- Venga preparado con cualquier pregunta sobre el proceso de solicitud o cualquier otra pregunta que pueda tener.

4. Reúname con un Oficial de Préstamos Registrado de HouseKeys para obtener la aprobación previa.

- Encuentre uno de nuestros increíbles oficiales de préstamos registrados <https://www.housekeys.org/lender-partner-page>.

5. Regístrese en el curso de 1er comprador de vivienda aprobado por HUD

- Consulte el sitio web de HUD para obtener más información. <https://www.hud.gov/states/california/homeownership/prgmcity>

Visite <https://www.housekeys.org/https://housekeys/howdoesitwork#> para más información

Glosario de Términos

Programa: La ciudad o condado que desea solicitar.

ID de solicitud: Su número de identificación único está conectado a un programa, lo que le da acceso a las oportunidades de ese programa.

Oportunidad: Cada casa individual para la venta o alquiler se considera una oportunidad.

Sorteo (también conocido como Lotería): Cada oportunidad se coloca en un Dibujo de Oportunidad. Algunos dibujos pueden tener más de una oportunidad.

Abierto: El estado indica que se están aceptando entradas.

Preferencias de la ciudad: Factores que varían de una ciudad a otra que priorizan la posición final.

Archivo: Cualquier documento que cargue para su verificación.

Revisión de archivos: La validación de los documentos presentados.

Archivo completo: Incluye la solicitud del programa, la documentación de aprobación previa, la última declaración de impuestos, los últimos 30 días de pago y la documentación para los fondos de pago inicial

Fecha límite de sorteo: El último día en que puede enviar una entrada para un dibujo.

Fecha límite de envío de archivos: El último día para enviar el archivo completo después de que se haya anunciado la clasificación.

Clasificación inicial: Clasificación aleatoria, de tipo lotería.

Lista clasificada final: Una nueva clasificación de la lista aleatoria inicial basada en las preferencias de la ciudad.

Para crear una cuenta y aplicar, vaya a: www.MyHouseKeys.com

Para más información: www.HouseKeys14.com

Correo electrónico: Programs@HouseKeys.org

Teléfono: 877-460-5397